

たより 越前浜

平成31年2月1日

通常総会の書面決議書提出へ

当自治会の通常総会開催が近づいてきました。通常総会では、会則第26条(定足数)及び第28条(議決権)の規定により総会に出席できない方は委任状(任意様式)、又は書面決議書の提出が求められます。

なお、書面決議書には、次の重要案件が提案された場合、全会員(乳幼児等未成年者を含む)の意思決定が必要となります。①会則改正、②財産処分及び③解散に関する事。

今通常総会の賛否等については、後日配布される総会案内で説明があります。なお、配布された書面決議書は、下記案内のとおり期日までに提出下さるようお願いいたします。

提出先：班長を通して担当組長へ
提出期限：平成31年2月17日(日)まで
問い合わせ先：自治会役員まで

自治会通常総会の開催案内

平成31年度通常総会が下記のとおり開催されます。総会では、共有地宅地分譲(9区画)を開始して2年目を迎え、完売に向けて引続き全力を尽くすとともに、皆様からのご尽力もお願いします。なお、この10月から消費税が10%に増税されることから、住宅建築を見込んでいる皆様は増税前に契約することが肝心です。

また、少子高齢化及び人口減少問題では、当自治会が新潟市から「移住モデル地区」第一号に指定されて4年目を迎えます。越前浜の人口動態では、平成21年度からの移住者集計で人口の18%を超える移

住がありました。結果、子供は地域の宝、子供数は増加に転じてきましたが人口減少は止まっていません。今後とも、よりよい地域の暮らしを守るため、地域の絆を大切に発展的な活動を図りつつ、皆様の知恵をお借りしたく総会の開催案内します。

日時：平成31年2月24日(日)9:00～
会場：越前浜ふれあいセンター大広間

お知らせ

1. 監事(監査役)交代のお知らせについて

鈴木茂男監事が辞任することとなり、後任に鈴木満さんが就任しましたので、お知らせします。

2. 組長会議の開催について

当自治会では、年度初めの顔合わせを兼ね、次のとおり組長会議を開催します。なお、会議では、通常総会の開催に当たってお願いする要件が主旨ですので、ご都合を図って出席下さい。

日時：平成31年2月9日(土)19:00～
場所：越前浜公会堂1階会議室
問い合わせ先：斎藤久男(070-2649-1953)

3. 春祭りの日程について

2月16日(土)に、「春祭り実行委員会」が開催されます。本厄(平成会)のリードで「盛況活動」の取組みや「打上げ花火」等の協力要請が話合われます。今春季例大祭の日程は次のとおりです。

◇4月13日(土)夜宮…民謡流し、打上げ花火
※祭り準備普請 6:00～(1～6組まで)

◇4月14日(日)…春季例大祭

◇4月15日(月)…※祭り後片付け普請
6:00～(7～12組まで)

※春祭り実行員会の開催案内

H31年2月16日(土)19:00～公会堂会議室

3. 越前小学校「卒業証書授与式」について

3月は巣立ち・別れの月。小学校の卒業式が下記のとおり執り行われます。6年児童は、小学校生活で登下校を含めて多くの経験と体験をして“たくましく成長”してきました。地域を上げて祝福しましょう。

日時 平成30年3月23日(金)9:30～

会場 新潟市立越前小学校体育館

4. 七浦保育園の「卒園の集い」について

子供の成長は早いもの、2年・3年保育もアツという間、家族の皆さんへ祝福を…。

第二期優良宅地分譲の収支計画について

先の自治会通常総会において質問のあった標記収支計画について、次のとおり事業計画を報告します。なお、当事業は今後の業務及び分譲販売に当たって変動が見込まれますが、係る経費は坪単価に反映し回収する計画です。(単位は円)

No.	項目	金額	備考
1	工事費	17,172,000	(株)水倉組請負工事費
2	設計・開発許可申請手数料	1,922,400	(株)アート環境設計
3	開発許可申請料	130,000	新潟市納入
4	測量・分筆登記事務費	1,223,624	
5	所有権移転等費用	544,803	
6	販売事務費	1,170,000	宅建業9区画分
7	広告費	500,000	分譲看板、チラシ等
	合計	22,662,827	坪単価に反映